

## VZDRŽEVANJE FASADE

Fasada je izpostavljena številnim notranjim in zunanjim vplivom in seveda staranju, kar je naravna lastnost vseh gradbenih izdelkov. Zato so priporočljivi redni pregledi in vzdrževanje fasade, kot bistveni preventivni ukrepi, ki lahko preprečijo razne poškodbe in podaljšujejo njeno življensko dobo. Pregled fasade je najbolje opraviti dvakrat letno (spomladi in jeseni), ki naj poleg temeljitega pregleda površine fasade vključuje tudi pregled vseh zaključkov, dilatacij, okenskih polic, kleparskih del, fasadnih pritikin in podobno. V kolikor se pri pregledu fasade ugotovijo poškodbe, nepravilnosti ali druge napake, je potrebno takoj obvestiti izvajalca fasaderskih del ali ustreznega obrtnika, da opravi strokovni pregled fasade oziroma detajla in predlaga oziroma izvede popravke.

### Vzdrževanje zaključnih slojev

Fasada mora biti projektirana in izvedena v skladu s splošnimi smernicami Gospodarsko interesnega združenja Proizvajalcev fasadnih sistemov in toplotnih izolacij in tako, da ščiti objekt pred vremenskimi nepravilnostmi in klimatskimi spremembami. Vsi fasadni sistemi z oznako webertherm (plus ultra 020, clima, family, original, freestyle,...) razpolagajo z Evropskim tehničnim soglasjem (ETA) in zagotavljajo in izpolnjujejo s tem povezane standarde in normative. Zaključni sloji so najbolj obremenjeni del fasadnega sistema, ki je redno podvržen omočenju, temperaturnim spremembam, mehanskim poškodbam in drugim dejavnikom. Vsi weber zaključni sloji so za uporabo pripravljeni na različnih osnovah in ob pravilni vgradnji zagotavljajo ustrezno življensko dobo in optimalno funkcionalnost. Paroprepustnost, odpornost proti dimnim plinom in barvna obstojnost je odvisna od vrste zaključnega ometa in izbranega barvnega tona. Vzdrževanje in čiščenje zaključnih slojev je odvisno od njihove vrste in vrste umazanije:

#### 1. tankoslojni zaključni sloji

Zaradi njihovih naravnih lastnosti je čiščenje tankoslojnih zaključnih ometov enostavno. Izvajamo ga s čisto tekočo vodo ob uporabi krtače, v skrajnem primeru lahko uporabimo blaga čistila. Uporabo visokotlačnih čistilcev odsvetujemo! Za trdovratno umazanijo, močno zakoreninjeno umazanijo, agrasiven prah, lažje rjavinske spremembe barve in podobno, uporabimo weber fasadno čistilo, alge in plesni na fasadni površini pa saniramo z uporabo weber algicida. Zaključni sloji intenzivnejših odtenkov so podvrženi večjim termičnim obremenitvam. Na večjih in soncu izpostavljenih površinah se lahko zato pojavijo poškodbe zaključnega sloja v obliki lasastih razpok. Za odpravo poškodb, lasnih in ostalih razpok ter anomalij vam priporočamo, da se pred posegom posvetujete z izbranim fasaderjem ali našimi tehničnimi svetovalci, ki vam lahko nudijo strokovno pomoč.

## 2. praskani ometi

Vezano na naravne lastnosti weberter praskanih ometov, posebno vzdrževanje ni potrebno, razen čiščenja s tekočo vodo, v kolikor se na ometu nahajajo nečistoče. Manj izrazita umazanija (npr. prah) odpada zaradi samih naravnih lastnosti ometa oz. z odpadanjem posameznih zrnč ter prašnih delcov ometa. V primeru, da je omet izrazito podvržen umazaniji in vremenskim neprilikam, priporočamo uporabo impregnacijskega premaznega sredstva na silikonski osnovi (npr. weberton transparentni premaz), ki izboljšuje vodoodbojnost. Barvanje ometa izvajamo po potrebi z weberton silikonsko fasadno barvo.

## 3. weberpas marmolit

weberpas marmolit, omet za podzidek, potrebuje posebno skrb oziroma vzdrževanje, saj se ponavadi nahaja na najbolj izpostavljenem delu fasade. Čiščenje izvajamo s čisto tekočo vodo ob uporabi mehke krtače in, po potrebi, blagih čistil. Sledi polžev in pasjega ter mačjega urina so težje odstranljive, zato je potrebno postopek čiščenja večkrat ponoviti. Zaradi naravnih lastnosti veziva lahko površino prekrije, predvsem na sončnim žarkom najbolj izpostavljenih površinah, belkasta patina. V tem primeru je potrebno marmolit oprati in po popolni osušitvi premazati z revitalizacijskim premazom.

## ODPRAVA TEŽAV

Redno vzdrževanje je osnova za ohranitev izgleda fasade. Najpogostejše težave, ki so prisotne na fasadah, so vlažni in poškodovani ometi, poškodovani čelni deli balkonov, razpokani ometi in odstopajoči dekorativni ometi. Veliko težav lahko s preventivnimi ukrepi, enostavno in z majhnimi stroški odpravimo, da pa to lahko zagotavljamo, je potrebno naprej ugotoviti izvor teh težav. V splošnem vam priporočamo naslednje vzdrževanje:

- periodično (letno) pregledovanje vseh podrobnosti na fasadni in z njo povezanimi površinami, kot so žlebovi, žlote, okenske police, odkapi, nadstreški in podobno ter sprotno odpravljanje pomanjkljivosti;
- periodično (letno) pregledovanje fasadne površine, predvsem vogalov okenskih in vratnih odprtín ter stikov okvirjev stavbnega pohištva s sistemom toplotne izolacije in dilatacij ter sprotno odpravljanje pomanjkljivosti;
- periodično (letno) pregledovanje podzidka fasade, kjer je pozornost potrebno usmeriti na možnost pojava vlage (kontakt med podzidkom in ureditvijo okolice – betonske plošče, tlakovci in podobno);
- periodično (letno) pregledovanje in čiščenje celotne fasadne površine vključno s pravočasno sanacijo zametkov alg in plesni na fasadni površini.

Redno pregledovanje in odpravljanje pomanjkljivosti fasadne površine podaljšuje življensko dobo sistema toplotne izolacije. V tem času je vsled eksploatacije, arhitekture, lege in mikroklima možno, da bo potrebno barvo fasade osvežiti – priporočamo weberton mikroarmirano silikonsko fasadno barvo.

V vseh primerih potrebe po sanaciji fasadne površine smo vam v podjetju Saint-Gobain Gradbeni izdelki d.o.o. pripravljeni pomagati s strokovnimi nasveti.